

Jaarvergadering Plaatselijk Belang Lierderholthuis

26 februari 2013

1. Opening en agenda

Johan Paul heet ieder, leden, genodigden en andere belangstellenden welkom in het café. Speciaal welkom voor Wout Wagenmans, contactwethouder en Hennie Huis in 't Veld, contactambtenaar van de gemeente Raalte, Cor van den Berg, wethouder gemeente Olst-Wijhe en vertegenwoordigers van de Raalter raadsfracties, de wijkagent en Huurdersvereniging Salland Wonen.

2. Verslag ledenvergaderingen d.d. 21 maart 2012

Mea bevestigt de oprichtingsdatum 3 april 1970. *Tineke* is zover dat ze van Pro-rail een dossiernummer heeft n.a.v. de vraag over het hekwerk aan de Nieuwe Wetering. Van eikenbomen is een bankje gemaakt, *Gerrit Volkerink* wordt bedankt voor zijn medewerking. NB en communicatie nieuws gaat vooral digitaal, papieren info in kerk en cafe. Leden stemmen in met die werkwijze.

3. Ingekomen stukken en mededelingen

Berichten van verhindering zijn binnengekomen van Age Jan Hut, dhr. Van Hittersum (Salland Wonen), de VVD-fractie, Hilde en Jos Jansen, Lia en Harry Kloppenberg, Wim te Winkel, Erik en Linda Peters, Marcel Hoppen, Dennis Vreeswijk. Het PB biedt koffie en thee aan. Drinkjes na afloop voor eigen rekening.

4. Financieel verslag

Mea licht toe dat de grootste verandering zit in de transitie middelen van Landstede Welzijn naar de kernen, middelen t.b.v. dorpshuizen, jeugdsoos en ondersteuning vrijwilligers. Middelen Lokaal Sociaal beleid zijn ingezet voor een veilige trap naar de papiercontainer, gymtoestel, toneelvoorstelling, jubileum muziekvereniging, verlichting kerk, jeugdactiviteiten tennis, volleybal en muziek. Nieuw ook de inning van de contributiegelden middels machtigingen of digitale facturering.

Marcel Hoppen en *Bennie Baks* hebben de boeken gecontroleerd en de zagen er goed uit. De leden verlenen decharge aan het bestuur. *Marcel Hoppen* en *Yvonne Meiberg* vormen de kascommissie voor het lopend jaar.

Mea roept op om aanvragen in te dienen uit het "budget" Lokaal Sociaal Beleid, deze middelen dienen ten goede te komen aan de leefbaarheid van het dorp.

5. Bestuurszaken

Rene en *Mea* zijn aftredend maar herkiesbaar. Dat wordt met applaus begroet, evenals de toetreding van Tom te Winkel en Zwier Brinkhuis.

7. Verenigingen en organisatiezaken

Tineke licht toe welke zaken op het pad van PB kwamen: inventarisatie dienstverlening Rabobank, transitie sociaal beleid en aanvraag waarderingssubsidies, verkeerszaken zoals het voetpad en kruispunt Nieuwe Wetering, glasvezel, toneelcommissie, sinterklaas en kerst. PB vertegenwoordigde Lierderholthuis op de gemeentelijk nieuwjaarsreceptie, overleg WMO/AWBZ, structuurvisie, woonservicegebieden, wonen, Koninginnedag, Raalte duurzaam 2050, evenementenbeleid, Raalter PB-overleg, symposium Salland Krachtig. In het dorp zijn bijeenkomsten georganiseerd over glasvezel, samenwerking verenigingen, de businessmeeting, de jongerenbijeenkomst, voorbereiding Leontien Ladies ride. Informatie is digitaal verwerkt over de gemeentegids, maatschappelijke stages, Dankzij Vrijwilligers, de buurtbus, de dag van de dialoog, nl.doet.

Rudolf Geerts van de Sallandse werkgroep Glasvezel Buitengebied meldt de stand van zaken m.b.t. glasvezelaanleg in het buitengebied. De provincie Overijssel legt het plan voor aan Brussel. Salland heeft een bidbook om een pilot uit te voeren: sterke punten zijn de communicatie naar de achterban in het buitengebied (bedrijven, agrariërs, leden), verkoopmogelijkheden naar potentiële gebruikers en de bruidschat Schalkhaar. Overijssel wil resultaten kunnen overleggen in aanloop naar PS verkiezingen in 2014.

Zwier Brinkhuis: ik woon (erg) achteraf, kom ik ook in aanmerking. Antw: ja, juist die 'witte vlekken' zijn in beeld. Desondanks zal naar verwachting circa 2% alsnog niet in aanmerking komen o.b.v. "het verdienmodel".

Paulien Meulman vraagt namens het bestuur van de jeugdsoos aandacht voor de bezetting. De huidige 7 personen hebben te weinig tijd door studie, werk en andere leuke bezigheden. Het ledenaantal stijgt steeds. Wie wil zitting nemen? Niemand is te oud of te jong!

Contact: jeugdsooslh@hotmail.com.

6. MFA

Rene stelt de bestuursleden Stichting Dorpshuis Lierderholthuis voor: Anke Logtenberg, Walter Liebrechts, Henk Meulman, Andy Koers, Mea Schutte en Rene zelf. Dankzij gemeente en provincie is 1 miljoen euro beschikbaar. Het Oranjefonds geeft €40.000,-. De bouwcommissie bestaat uit Henk, Rene en Jeroen Ogink. 7 aannemers namen deel aan de aanbesteding, 4 zijn door op grond van klik met bestuur en ervaring samenwerking met vrijwilligers en zelfwerkzaamheid. Een van de 4 wint op grond van kwaliteit (voldoen aan voorwaarden) en laagste prijs. Zelfde traject voor installatie-bedrijven.

Vraag: laagste prijs leidend? Antwoord: Ja, geen papierwinkel, van Hoonhorst leren we dat een papierwinkel niet slagvaardig werkt. Wij werken goed maar eenvoudig.

Henk Meulman: coördineert het bouwproces, samen met deskundigheid uit het dorp. Een bestand van 30-35 vrijwilligers is standby. Bedrijven hebben werkzaamheden/materiaal om niet ter beschikking gesteld. Via tabblad mfa op de website wordt de planning en verwachten inzet vrijwilligers gecommuniceerd. Nieuwe kunnen er nog zeker bij. Deze klus moeten we met z'n allen klaren!

Walter Liebrechts licht toe hoe de additionele financiering vorm gaat krijgen. Er worden nog beschikkingen verwacht op aanvragen bij fondsen. Middelen uit reserve Dorpsontwikkelingsgelden worden ingezet. Middels besparing door eigen werk wordt ook 'inverdiend', evenals door sponsoring met als tegenprestatie naamgeving aan ruimtes/zalen.

Jaarvergadering Plaatselijk Belang Lierderholthuis

26 februari 2013

Uit Luttenberg halen we het idee om obligaties uit te geven, 100 euro per stuk, zonder rente, met terugbetaling ergens in de komende 20 jaar, bepaald door jaarlijkse loting. De evenementencommissie probeert ook middelen te werven. De eerste activiteit is op 7 april: een fietstocht met verloting. Inschrijfformulieren zijn uitgedeeld.

Sylvia Bendijk: het fondswervend feest van 3 maart is verplaatst? Antw: ja, naar 7 april, zie website. *Sylvia*: wat is de toekomst voor de school, landelijk zijn er verontrustende signalen. *Wout Wagenmans*: die signalen recht Raalte naast zich neer. Nieuwbouw school gaat door. Landelijke koers is desastreus voor de leefbaarheid van kernen.

7. De toekomstige koers

Welke stippen zetten we aan de horizon w.b.:

Activiteiten:

Subsidie reünie 50 jaar Jeugdsoos

Omnivereniging onder kapstok PB

Voetbal 1x in de maand, bijvoorbeeld vriendenteams

Leuke Sallandse arrangementen, combinatie fietsen, muziek, theater op locatie

Spannende attracties op de kermis, schuivertjes, spookhuis, achtbaan

Tijdelijke werkgroep die klussen in dorp oppakken/oplossen (zoals Broekland)

Activiteiten van verenigingen, cafe spreiden over het jaar, zodat niet alles in korte tijd plaatsvindt

Meer feestavonden voor het hele dorp, zoals bijv Hollandse avond

Maandelijkse dorpsactiviteit: picknick, wandelen, fietsen

Afgifteloket

Activiteiten voor 12-jeugd: paaseieren zoeken, disco, speurtocht bos

Jaarlijks feest optimaal voor en door dorp

Zondagavond doorgaan van kermis tot 01.00 uur

Voorzieningen

Extra parkeerplekken MFA op plek Kerkehoek

Verlichting Molenweg, Rozendaalseweg en Nieuwe Wetering

Pinautomaat

Parkeerruimte Olde Wetering en cafe

Fatsoenlijk voetbalveldje

Weg van Veldman verleggen i.v.m. veiligheid

Jansen Wijhe: met compost of biogas energie opwekken voor het dorp

Meer parkeerplekken straat Olde Wetering (2x)

Wandelpaden vanuit en rondom de kern en naar Colckhof en Rozedael

Rendabel houden van mfa

Opzetten omnivereniging

Winkeltje gerund door gehandicapten i.s.m. Zuz&Zo, Frion o.i.d. (voorbeeld Broekland)

Gezien overheidsbeleid langer thuiswonen: voorzieningen voor ouderen

Inventarisatie naar eenzame ouderen, en dan bezoeken/begeleiden

Bankfaciliteit

Parkeerplaatsen mfa

Seniorenwoningen

Buurtsuper

Wonen:

Rusthuis voor oud-bestuursleden

CPO voor jongeren en ouderen

Kerkehoek verbouwen, voorgevel laten staan, appartementen voor senioren/jongeren (2x)

Goedkope starterswoningen

Goedkope appartementen/starterswoningen (300-400 p.m.) (4x)

Seniorenappartementen in Kerkehoek (4 stuks)

Woongroep/ouderenhuis in Kerkehoek

Probeer een andere cooperatiecoöperatie voor woningen voor jongeren/senioren in Kerkehoek

Geen prio aan nieuwbouw, zorg voor optimale voorzieningen sport, cultuur, kinderopvang om dorp aantrekkelijk te houden voor koop/huur in woningmarkt die slecht blijft komende tijd

Seniorenwoningen

Energie opwekking, energie onafhankelijk

Jaarvergadering Plaatselijk Belang Lierderholthuis

26 februari 2013

Overig:

Kerk/school lopen terug, wat blijft erover voor Lierderholthuis

Gezamenlijke inkoop zonnepanelen

(her)bestemming kerk

Betere fietsverbinding naar Raalte (fietspad Bornweg)

Rondweg lang het spoor

Digitale infozuil voor het dorp i.p.v. het huidige bord

Zorgen voor voldoende kinderen in het dorp

Bladcontainers voor wijk d'Olde Wattering, tuinen bomvol, geen bomen in tuinen maar langs de weg

Ruildiensten opzetten via site (timmerwerk versus poetsen bijv)

Tegengaan sluipverkeer N35 (3x)

Aanboren subsidies voor dorpsgemeenschap

Verdubbeling spoorlijn, elektrificeren

8. Rondvraag

Susanne Nauw en Thea Peters: wat is het toekomstig rookbeleid in de MFA? Antw: De MFA is een openbaar gebouw, dus rookvrij.

Agnes Kelderman: er is communicatie met de gemeente over de melding van 5 kapotte lantaarnpalen. Actie gemeente binnen 6 weken.

Energiebesparing? Antw: i.v.m. efficiëntie worden meldingen geclusterd, 5 lantaarnpalen stuk in een melding is al een bundeling,

wethouder vraagt het na bij de buitendienst en komt erop terug.

Sylvia Bendijk: zijn er activiteiten gepland rondom LLR (Leontien Ladies Ride), die opnieuw door ons dorp komt, op 2 juni. Antw: Bennie en Frank bruisen alweer van de ideeën.

Rene Elshof: het wegdek Gravenweg/Bremmelerstraat in Wijhe is slecht. Wethouder Van de Berg komt daarop terug binnen 6 weken.

Rene Elshof: in de groenstrook tussen Lierderholthuisweg en Gravenweg staat een bankje van PB totaal ingegroeid en niet op een logische plek. Antw: komen we op terug.

Wethouder Wout Wagenmans: vraagt aandacht voor mogelijkheden Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, niet alleen voor jongeren, ook voor senioren. Voor jongeren ook startersfaciliteiten beschikbaar. Ook aandacht voor preventie (woning)inbraak, mogelijkheden voor een voorlichtingsbijeenkomst met wijkagent. Hij complimenteert de bestuursleden Dorpshuis Lierderholthuis vanwege hun vasthoudendheid en koppigheid zodat de mfa gerealiseerd kan worden.

Rene Elshof: Wat als de obligatiehouder overlijdt? Antw: de erfgenamen worden eigenaar.

Heeft de Kerkehoek een woonbestemming? Antw: nee. Afhankelijk van kooplustigen kan de bestemming eenvoudig opgelegd worden. Er is geen sprake van hinder door een stankcirkel.

Beter op pas in 2018 te starten met terugbetaling obligaties? Antw: Is overwogen, maar niet voor gekozen. Startdatum nu verwacht in januari 2015.

10. Sluiting

Johan Paul sluit de vergadering en nodigt een ieder uit nog even na te praten, daarbij de omzet van 't café te stimuleren en voor daarna wel thuis!